



COMUNE DI FUTANI
Provincia di Salerno

Provincia
di
Salerno



Regione
Campania



Il presente atto è stato esposto all'Albo Pretorio di Futani dal 18.02.2010 al 18.03.2010 registrato al n. 37 Il Responsabile

Prot. 589/2010

Futani, 18 febbraio '10

BANDO DI CONCORSO

- Legge 9 dicembre 1998, n. 431 - art. 11 -

FONDO NAZIONALE PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE ANNUALITA' 2009

E' indetto un bando di concorso per la concessione dei contributi integrativi ai canoni di locazione per l'anno 2009 in favore dei cittadini residenti che siano titolari di contratti ad uso abitativo, regolarmente registrati, di immobili ubicati sul territorio comunale e che non siano di edilizia residenziale pubblica.

1. RISORSE

Le risorse per la concessione dei contributi sono quelle previste dalla Giunta Regionale della Campania Settore Edilizia Pubblica Abitativa con Decreto Dirigenziale n. 301 del 27/07/2009, che ha provveduto alla ripartizione dei fondi fitti di cui in oggetto, assegnando a questo Ente la somma complessiva di € 2.328,32 per l'annualità 2009.

2. REQUISITI

Per beneficiare del contributo devono ricorrere le seguenti condizioni, pena la non ammissione al concorso:

A) avere, unitamente al proprio nucleo familiare, i requisiti previsti dall'art. 2, lettere a, b, c, d, e, f, della Legge Regionale Campania 2 luglio 1997, n. 18, per l'accesso all'edilizia residenziale pubblica (in caso di trasferimento in altro Comune, il requisito della residenza va posseduto con riferimento al periodo coperto dal contributo).

B) Essere titolare, per l'anno 2009, di un contratto di locazione per uso abitativo, regolarmente registrato, relativo ad un immobile non di edilizia residenziale pubblica.

C) Presentare certificazione dalla quale risultino valore ISEE (Indicatore della Situazione Economica Equivalente), valore ISE (Indicatore della Situazione Economica) e incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori sul valore ISE, calcolati ai sensi del D.Lgs n. 109/98 e successive modificazioni ed integrazioni, rientranti entro i valori di seguito indicati:

Fascia "A"

Valore ISE per l'anno 2008 non superiore all'importo corrispondente a due pensioni minime I.N.P.S. (€ 11.521,12), rispetto al quale l'incidenza del canone, al netto degli oneri accessori sul valore ISE risulta non inferiore al 14%.

Fascia "B"

Valore ISE per l'anno 2008 non superiore all'importo di € 18.000,00, rispetto al quale l'incidenza del canone, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE risulta non inferiore al 24%.

D) il contributo previsto dall'art.11 della legge n.431/98 non può essere cumulato con contributi erogati da altri Enti per la stessa finalità;

E) l'erogazione del contributo a favore di soggetti i cui nuclei familiari sono inseriti nella graduatoria vigente per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica non pregiudica in alcun modo la posizione acquisita da tali soggetti nella suddetta graduatoria. L'eventuale assegnazione dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica è causa di decadenza dal diritto al contributo dal momento della data di disponibilità dell'alloggio.

F) ai sensi dell'art.41 del D.Lgs 286/98 sono ammissibili a contributo gli stranieri titolari della carta di soggiorno o di permesso di soggiorno di durata non inferiore ad un anno;

G) in caso di decesso, il contributo sarà assegnato al soggetto che succede nel rapporto di locazione ai sensi dell'art. 6 della legge n. 392/1978.

3. CALCOLO DEL CONTRIBUTO

A. Il contributo teorico è calcolato sulla base dell'incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE calcolato ai sensi del D.L.gs 109/98 e successive modificazioni ed integrazioni:

Fascia A: il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 14% per un importo massimo arrotondato di € 2.000,00;

Fascia B: il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 24% per un massimo arrotondato di € 1.800,00.

B. Il contributo teorico è poi rapportato al periodo di effettiva validità del contratto di locazione calcolato in mesi interi ed in ogni caso non può superare l'importo del canone annuo corrisposto.

C. L'erogazione del contributo a soggetti che dichiarano "ISE zero" è possibile soltanto in presenza di espressa certificazione a firma del responsabile del competente ufficio Comunale, attestante che il soggetto richiedente usufruisce di assistenza da parte dei Servizi Sociali del Comune, oppure in presenza di autocertificazione circa la fonte di sostentamento.

D. Il Comune, al fine di soddisfare una platea più vasta di beneficiari, si riserva la possibilità di erogare ai soggetti collocati in graduatoria percentuali diverse dal 100% del contributo spettante.

4. FORMAZIONE GRADUATORIA, PRIORITA' E RISERVE

La selezione dei beneficiari avverrà mediante la formulazione di una graduatoria (distinta per riserve o unica comprendente le stesse) in funzione di un coefficiente derivante dal rapporto tra canone, al netto degli oneri accessori, e valore ISEE dell'anno 2008.

A) A parità di punteggio, sarà data priorità ai concorrenti in base alle seguenti condizioni e secondo l'ordine di elencazione delle stesse:

- 1) Soggetti nei confronti dei quali risulta emesso provvedimento di rilascio dell'abitazione e che abbiano proceduto a stipulare un nuovo contratto di locazione ad uso abitativo con le modalità previste dalla legge 9 dicembre 1998, n. 431.
- 2) Nuclei familiari senza fonte di reddito;
- 3) Ultrasessantacinquenni;
- 4) Famiglie monoparentali;
- 5) Presenza di uno o più componenti disabili;
- 6) Numero dei componenti il nucleo familiare.

Permanendo la parità si procederà a sorteggio.

B) All'esame delle istanze ed alla predisposizione della graduatoria provvederà una commissione tecnica costituita con provvedimento della Giunta Comunale.

C) Il 70% delle risorse a disposizione è destinata alla Fascia "A". La restante quota è destinata alla fascia "B".

5. MODALITÀ' DI PARTECIPAZIONE

Le domande di partecipazione degli aspiranti beneficiari devono essere presentate utilizzando l'apposito modulo predisposto dal Comune; devono essere debitamente compilate e sottoscritte, allegando la fotocopia fronte/retro di un documento di riconoscimento valido del richiedente; devono poi essere spedite, insieme alla documentazione di cui al successivo punto 6), a mezzo di raccomandata AR, entro 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente bando e/o consegnate a mano al protocollo del Comune entro lo stesso termine perentorio, pena l'esclusione.

Per la sottoscrizione delle domande di partecipazione i concorrenti potranno avvalersi delle disposizioni previste dal D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445.

6. DOCUMENTAZIONE

Alla domanda di partecipazione, regolarmente sottoscritta, con allegata fotocopia del documento di riconoscimento in corso di validità, deve essere allegata la seguente documentazione:

- 1) Certificato di situazione di famiglia anagrafica;
- 2) Dichiarazione sostitutiva unica, resa e sottoscritta dal concorrente, ai sensi del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 109 e successive modifiche ed integrazioni, debitamente compilata in ogni sua parte, per la verifica della situazione economica e patrimoniale del nucleo familiare;
- 3) Dichiarazione resa dal concorrente, ai sensi del D.P.R. 445/2000, per il possesso, unitamente al proprio nucleo familiare, dei requisiti previsti dall'art. 2, lettere a, b, c, d, e, ed f della Legge Regionale 2 luglio 1997, n. 18;
- 4) Contratto di locazione regolarmente registrato;
- 5) Ricevuta di versamento della tassa di registrazione Mod. F23;
- 6) Certificazione ISE e ISEE per l'anno 2008 e, per i soggetti con "ISE zero", certificazione a firma del responsabile del competente ufficio comunale attestante che il richiedente usufruisce di assistenza da parte dei servizi sociali del Comune, oppure Autocertificazione circa la fonte di sostentamento;
- 7) Copia di eventuale provvedimento di sfratto/rilascio e dichiarazione ai sensi del D.P.R. 445/2000 che a seguito dello sfratto è stato stipulato un nuovo contratto di locazione ad uso abitativo con le modalità stabilite dalla legge 431/98.

Per informazioni rivolgersi all'Ufficio Anagrafe.



Sindaco
Pompeo TRIVELLI