



COMUNE DI FUTANI

PROVINCIA DI SALERNO

Corso Umberto I n.8 – 84050, Futani

Partita IVA n. 03606860652 codice fiscale: C.F. 84000410658

Tel. 0974 953012 – PEC: protocollo@pec.comune.futani.sa.it

AREA TECNICA

-Settore Urbanistica/SUAP/Manutenzione del patrimonio comunale/Demanio-

AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA PRESENTAZIONE DI PROPOSTE PROJECT FINANCING RELATIVE ALLA RIQUALIFICAZIONE E GESTIONE DEGLI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA COMUNALI, NELL'AMBITO DELLA PROCEDURA A INIZIATIVA PRIVATA DI CUI ALL'ART. 193, COMMA 3, DEL D.LGS. 31 MARZO 2023, N. 36.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- AREA TECNICA -

- Settore Urbanistica/SUAP/Manutenzione e patrimonio comunale/Demanio -

PREMESSO CHE:

- il Comune di Futani intende perseguire obiettivi di efficientamento energetico, adeguamento tecnologico e normativo, miglioramento della qualità del servizio e contenimento dei consumi relativi agli impianti di pubblica illuminazione comunale;
- con deliberazione della Giunta Comunale n.93 del 04/09/2026 ad oggetto: "RIQUALIFICAZIONE E GESTIONE DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE COMUNALE MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO – PROCEDURA AI SENSI DELL'ART. 193 COMMA 3, DEL D.LGS. 31 MARZO 2023 N.36 - ATTO DI INDIRIZZO" con la quale, tra l'altro, è stato formulato apposito indirizzo al Responsabile dell'Area tecnica – settore urbanistica/SUAP/Manutenzione e patrimonio comunale/Demanio - per l'attivazione degli adempimenti necessari alla prosecuzione della procedura di finanza di progetto di che trattasi;
- in data 4 settembre 2026, la società CiviSmart S.p.A. ha manifestato al Comune di Futani il proprio interesse all'avvio di una procedura finalizzata alla riqualificazione e gestione degli impianti di pubblica illuminazione comunali mediante lo strumento della finanza di progetto disciplinato dall'art. 193 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36;
- il D.Lgs. 31 dicembre 2024, n. 209 ha modificato la disciplina della finanza di progetto contenuta nell'art. 193 del D.Lgs. n. 36/2023;

VISTI:

- il comma 1 dell'art. 193 del D.lgs. 31/03/2023, n. 36 (nel seguito "Codice") e ss.mm.e.ii, recita "l'affidamento in concessione di lavori o servizi mediante finanza di progetto può avvenire su iniziativa privata anche per proposte non incluse nella programmazione del partenariato pubblico-privato di cui all'articolo 175, comma 1";
- il comma 2 dell'art. 193, del Codice recita, "ai fini della presentazione di una proposta ai sensi comma 1, un operatore economico può presentare all'ente concedente una preliminare manifestazione di interesse, corredata dalla richiesta di informazioni e dati necessari per la predisposizione della proposta. L'ente concedente comunica all'operatore economico la sussistenza di un interesse pubblico preliminare all'elaborazione della proposta; in tale ipotesi, i dati e le informazioni richiesti sono trasmessi all'operatore economico e sono resi disponibili a tutti gli interessati tramite pubblicazione nella sezione "Amministrazione trasparente" del proprio sito istituzionale";
- l'art. 193, comma 3, disciplina la presentazione, su iniziativa privata, di proposte relative alla realizzazione in concessione di lavori o servizi, anche con riferimento a interventi non inclusi nella programmazione del partenariato pubblico-privato di cui all'art. 175, comma 1, del medesimo decreto;

RENDE NOTO

che il Comune di Futani intende dare corso alla procedura di project financing a iniziativa privata disciplinata dall'art. 193, comma 3, del D.Lgs. n. 36/2023, finalizzata a sollecitare il mercato a farsi promotore di iniziative come quella in argomento, e all'eventuale affidamento in concessione della riqualificazione e gestione degli impianti di illuminazione pubblica comunali;

1. FINALITÀ DEL PROCEDIMENTO

Il procedimento è finalizzato all'acquisizione e alla successiva valutazione di proposte di finanza di progetto aventi ad oggetto la progettazione, riqualificazione, efficientamento e gestione degli impianti di illuminazione pubblica del Comune di Futani.

Le proposte dovranno essere formulate nel rispetto dell'art. 193, comma 3, del D.Lgs. n. 36/2023 e contenere, in particolare:

- un progetto di fattibilità tecnica ed economica (PFTE) redatto in coerenza con l'art. 6-bis dell'Allegato I.7 al D.Lgs. n. 36/2023;

- lo schema tipo di convenzione;
- il piano economico-finanziario asseverato;
- la specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione;
- l'indicazione dei requisiti del promotore;
- ogni ulteriore elemento e documento richiesto dalla normativa vigente.

2. SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

La presente fase non comporta l'affidamento della concessione né determina alcun diritto all'affidamento in favore dei soggetti partecipanti.

La partecipazione alla presente manifestazione di interesse è rivolta a tutti i soggetti indicati all'art. 65 del Dlgs 36/2023 fermo restando l'assenza dei motivi di esclusione di cui agli art. 94-98 seguenti e correlati del D.Lgs. n. 36/2023.

Gli operatori economici dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:

- a) insussistenza delle cause di esclusione per la partecipazione alle procedure di affidamento di appalti pubblici di cui agli art. 94-98 seguenti e correlati del D.Lgs. n. 36/2023;
- b) possesso dei seguenti requisiti di ordine speciale di cui all'art. 100 del d.lgs. n. 36/2023:
 - idoneità professionale: Iscrizione nel registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura per attività pertinenti a quelle oggetto della concessione (gestione impianti sportivi, bar, esecuzione di opere edili ed impiantistiche previste nel progetto);
 - capacità economica e finanziaria: I requisiti di idoneità economica e finanziaria saranno richiesti in sede di espletamento della successiva gara.
 - capacità tecniche e professionali: Avere eseguito negli ultimi dieci anni contratti di gestione di impianti natatori con caratteristiche analoghe a quello in oggetto.
- c) possesso delle necessarie qualificazioni per l'effettuazione dei lavori di cui al presente Avviso;
- d) possesso delle necessarie qualificazioni per lo svolgimento dei servizi proposti.

3. SUCCESSIVE FASI DELLA PROCEDURA

Le proposte pervenute saranno sottoposte all'istruttoria prevista dall'art. 193 del D.Lgs. n. 36/2023.

Previa verifica dell'interesse pubblico della proposta e della relativa coerenza con la programmazione del partenariato pubblico-privato, il Comune procederà agli adempimenti previsti dall'art. 193, comma 4, dando notizia della presentazione della proposta nella sezione "Amministrazione trasparente" del proprio sito istituzionale e stabilendo un termine non inferiore a sessanta giorni per consentire ad altri operatori economici di presentare, in qualità di proponenti, proposte relative al medesimo intervento, redatte nel rispetto del comma 3.

Le proposte saranno successivamente valutate e comparate secondo quanto previsto dai successivi commi dell'art. 193 del D.Lgs. n. 36/2023, ai fini dell'eventuale individuazione della proposta da sviluppare nelle ulteriori fasi previste dalla legge.

4. PERIMETRO DELLA CONCESSIONE

La concessione avrà indicativamente ad oggetto:

- efficientamento energetico e adeguamento tecnologico e normativo degli impianti, nel rispetto dei CAM applicabili;
- gestione degli impianti elettrici della pubblica illuminazione;
- manutenzione ordinaria e straordinaria;
- fornitura dell'energia elettrica necessaria al funzionamento degli impianti comunali.

5. CARATTERISTICHE PRINCIPALI DEGLI IMPIANTI

I dati di seguito indicati hanno carattere meramente indicativo e sono forniti allo scopo di consentire agli operatori interessati una prima conoscenza dell'intervento.

Consistenza indicativa:

- n. 10 quadri elettrici;
- circa n. 800 punti luce.

Costi indicativi:

- manutenzione ordinaria e straordinaria: circa € 15.000,00 annui, IVA inclusa;
- energia elettrica relativa agli impianti di illuminazione pubblica comunali: circa € 80.000,00 annui, IVA inclusa.

La concessione avrà una durata di anni 20 (venti);

Resta a carico dei soggetti interessati l'acquisizione e la verifica di ogni ulteriore dato necessario alla predisposizione della proposta.

6. TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE

I soggetti interessati dovranno far pervenire la propria proposta, completa della documentazione prevista dall'art. 193, comma 3, del D.Lgs. n. 36/2023, entro 60 gg. dalla pubblicazione del presente avviso pubblico.

La documentazione potrà essere trasmessa mediante PEC all'indirizzo: protocollo@pec.comune.futani.sa.it, ovvero mediante consegna all'Ufficio Protocollo del Comune di Futani, Corso Umberto I n. 103 – 84050 Futani (SA).

Le proposte dovranno essere debitamente sottoscritte secondo le modalità previste dalla normativa vigente.

7. VALUTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Le manifestazioni di interesse pervenute in risposta al presente avviso, nei termini indicati al punto 5, saranno assoggettate ad una valutazione preliminare di ammissibilità finalizzata ad escludere:

Le proposte pervenute in versione incompleta, prive di sottoscrizione o di atti ed elementi essenziali o provenienti da soggetti diversi da quelli indicati al punto 2;

Le proposte che individuano bisogni genericamente identificati, non attinenti all'interesse pubblico generale ovvero non correlati agli obiettivi di riqualificazione dell'impianto natatorio enunciati nel presente avviso;

Le proposte corredate da idee progettuali palesemente non improntate ai criteri di realtà, fattibilità tecnica e sostenibilità ambientale ed economico-finanziaria. Le proposte valutate ammissibili saranno sottoposte ad un giudizio di pertinenza volto a valutare l'interesse pubblico delle proposte stesse, che si articolerà sulla base dei seguenti criteri:

- Rilevanza socio-economica dei bisogni individuati;
- Fattibilità tecnico- architettonica della riqualificazione;
- Qualità architettonica ed impatto sul territorio dell'idea progettuale;
- Sostenibilità economico-finanziaria e contendibilità dell'offerta;

La valutazione esprimerà in un giudizio sintetico il grado di qualità della proposta. La valutazione della proposta, ai fini dell'eventuale individuazione del promotore e della dichiarazione di pubblico interesse, potrà avere luogo anche in presenza di un solo operatore economico partecipante. Ai fini della valutazione di ammissibilità e del giudizio di pertinenza delle manifestazioni di interesse l'Amministrazione potrà nominare una Commissione di valutazione.

8. DISPOSIZIONI FINALI

La partecipazione al presente procedimento non determina alcun diritto all'individuazione quale promotore né all'affidamento della concessione.

Il Comune di Futani conserva le prerogative e le facoltà previste dall'art. 193 del D.Lgs. n. 36/2023 e dalla restante normativa applicabile.

I soggetti partecipanti non potranno avanzare pretese nei confronti dell'Amministrazione per le spese sostenute per la predisposizione delle proposte, salvo quanto espressamente previsto dalla legge.

Eventuali richieste di chiarimento e/o informazioni utili potranno essere richieste, previo appuntamento al numero telefonico 0974953012, oppure trasmesse all'indirizzo di posta elettronica: area.tecnica@comune.futani.sa.it / PEC: area.tecnica@pec.comune.futani.sa.it;

Il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n.36/2023 è l'Arch. Felice TAMBASCO, dipendente presso l'Ufficio tecnico del Comune di Futani.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Settore Urbanistica/SUAP/Manutenzione del territorio –
Arch. Felice TAMBASCO